

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *104* prog. *104* del **02 OTT. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 29/09/86 con Prot. n. 29532 dal Sig. Agnello Calogero nato in Alcamo (TP) il 18/04/31 ed ivi residente in Via G. C.A. Dalla Chiesa n. 9 C.F.GNLCGR31D18A176T in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Sopraelevazione di un secondo e terzo piano di un fabbricato già esistente con Licenza di Costruzione Edilizia n. 260 del 10/04/1975 e con Concessione Edilizia n. 37 del 05/02/79, nonché le modifiche interne ed esterne del piano seminterrato terra e primo piano e frazionamento degli stessi con altre unità immobiliari rispetto ai progetti già approvati sopracitati" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe, fabbricato sito in Alcamo in Via G. C. A. Dalla Chiesa e censito in catasto, al Fg. 54 particella 2019 sub/7 e sub/8, confinante: a Nord con proprietà Garbo Baldassare, ad Est con la via Enrico De Nicola, a Sud con la via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa ed a Ovest con proprietà Fundarò Mariano;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 240 del 10/05/2011 con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/07/2013 con Prot. n. 231616; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/04/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 14/04/2014 verbale n°66 con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====
Vista la Licenza di Costruzione Edilizia n. 260 del 10/04/1975 e la Concessione Edilizia n. 37 del 10/01/79; =====
Visto l'Atto di Compravendita n. 131.630 di Rep del 27/07/79 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 10/08/79 al n. 6024; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/05/2014 dai Sig.ri Agnello Calogero e Paglino Pietra attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli art. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n.0045 del 16/05/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.4.657.350, di €. 301,26 e di € 301,26 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 388,33; =====

RILASCIA

ai Sig.ri Agnello Calogero, nato in Alcamo (TP) il 18/04/31 C.F.GNLCGR31D18A176T e Paglino Pietra nata in Alcamo(TP) il 07/11/40 C.F. PGLPTR40S47A176T ed entrambi ivi residenti in Via G. C. A dalla Chiesa proprietari per ½ ciascuno indiviso la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Sopraelevazione di un secondo e terzo piano di un fabbricato già esistente, nonché le modifiche interne ed esterne del piano seminterrato terra e primo piano e frazionamento degli stessi con altre unità immobiliari rispetto ai progetti già approvati con Licenza di Costruzione Edilizia n. 260 del 10/04/1975 e con Concessione Edilizia n. 37 del 05/02/79", come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in Via G. C. Alberto Dalla Chiesa censito in catasto, al Fg. 54 particella 2019 sub/7 e sub/8 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 240 del 10/05/2011 di seguito riportate: "parere favorevole, a condizione che la copertura sia coibentata, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata; =====

Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **02 OTT. 2014**

Il Tecnico Istruttore
Geom. Pietro Piazza

Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino
ISTRUTTORE TECNICO DIR. URB.
CON FUNZIONE VICARIO
geom. Giuseppe Stabile 3